

A Průvodní zpráva

Název stavby : **Změna zdroje vytápění
ZŠ, PrŠ a MŠ Moskevská, Česká Lípa
SO 01 Rekonstrukce vytápění**

Stavebník : **Město Česká Lípa
náměstí T.G.Masaryka č.p.1 470 36 Česká Lípa**

Projektant : **Atelier Sirius s.r.o
Kovářova 903
Česká Lípa 470 01
Provozovna Pivovarská 3157 Česká Lípa**

Zakázkové číslo : **27033**

Datum : **11/2017**

Číslo přílohy : **27033/A**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Změna zdroje vytápění – ZŠ, PrŠ a MŠ Moskevská, Česká Lípa

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Parcela p. č. 805 v k.ú. Česká Lípa

c) předmět dokumentace.

Předmětem dokumentace je změna zdroje vytápění (elektrická akumulární kamna budou nahrazena plynovými kotli), budovy a stavební a ostatní práce s tímto spojené. Dále je předmětem dokumentace zateplení fasády západní štítové zdi.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo IČO

Město Česká Lípa náměstí T.G.Masaryka č.p.1 470 36 Česká Lípa

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Jiří Vaněk - vedení projektu, stavební konstrukce, statické posouzení

Kovářova 903 Česká Lípa 470 01

Provozovna Pivovarská 3157 Česká Lípa

IČO : 120 73 768

AI pozemní stavby číslo autorizace ČKAIT 0500347

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Josef Grolmus - silnoproudá elektrotechnika

U nemocnice 2316 Česká Lípa 470 01

IČO : 402 02 097

AT technika prostředí staveb spec. elektrotechnická zařízení číslo autorizace ČKAIT 0500931

Ing. Jiří Plánička – vytápění

Sumavská 763/3 Liberec II Jeřáb 460 07

IČO : 227 94 972

AI pro techniku prostředí staveb číslo autorizace ČKAIT 0011878

Ing. Filip Kňákal – požárně bezpečnostní řešení

Moskevská 687/26 470 01 Česká Lípa

IČO : 875 42 251

AI požární bezpečnost staveb číslo autorizace ČKAIT 0501163

Ing- Kamila Mattušová - plynovod

Koněvova 1060/76 Praha 3- Žižkov 130 00

IČO : 01329910

AI technika prostředí staveb technická zařízení
číslo autorizace ČKAIT 0012266

A.2 Seznam vstupních podkladů

Požadavky na zpracování projektové dokumentace příloha č.1 Smlouvy o dílo.
Zaměření skutečného stavu budovy vypracované Ateliér Sirius s.r.o

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Projektem je dotčen pozemek p.č.805 v k.ú. Česká Lípa

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek je užíván jako zastavěná plocha a nádvoří.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Dotčené území není chráněným územím, není zde památková rezervace ani památková zóna a není v záplavovém pásmu.

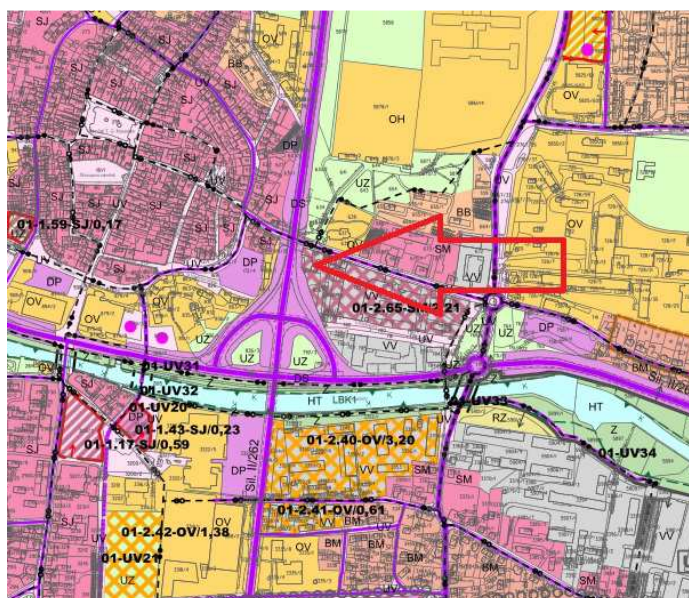
d) údaje o odtokových poměrech,

Pozemek je rovinný a v severní části je plně zastavěn budovou školy. Odtok ze střech je odveden do kanalizace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Stavba je umístěna dle územního plánu v oblasti smíšené městské.

Navrhovaný objekt i jeho úpravy splňují dané požadavky.



S - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ



SJ plochy smíšené městské (jádrové)

SM plochy smíšené městské (výrobně komerční)

SH plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské)

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavba je vedena jako občanská vybavenost a splňuje obecné požadavky na využití území

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

V projektu jsou respektovány požadavky Životního prostředí, Hasičského záchranného sboru, ČEZ a SČVK a.s. a Grid service člen skupiny Innogy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavba je navržena na pozemcích v katastru Česká Lípa [621382]:

805 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1698m² ve vlastnictví
Město Česká Lípa, náměstí T.G.Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa

Sousední pozemky

774/1 ostatní plocha - komunikace o výměře 5508m² ve vlastnictví
Město Česká Lípa, náměstí T.G.Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa

803 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247m² ve vlastnictví
SJM Bosák Luboš a Bosáková Marie
Bosák Luboš, Náměstí Dobrovského 370/20, Rumburk 1, 40801 Rumburk
Bosáková Marie, Salusova 3230, 47001 Česká Lípa

804 zahrada o výměře 662m² ve vlastnictví
SJM Bosák Luboš a Bosáková Marie
Bosák Luboš, Náměstí Dobrovského 370/20, Rumburk 1, 40801 Rumburk
Bosáková Marie, Salusova 3230, 47001 Česká Lípa

806/1 ostatní plocha o výměře 369m² ve vlastnictví
Město Česká Lípa, náměstí T.G.Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa

806/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11m² ve vlastnictví
Město Česká Lípa, náměstí T.G.Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa

2788/1 ostatní plocha - silnice o výměře 72080m² ve vlastnictví
Česká Republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pnokráci 546/56, Nusle, 14000 Praha

A.4 Údaje o stavběa) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Stavba je užívána jako praktická škola. Způsob užívání je občanská vybavenost.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.).
Stavba není žádným způsobem chráněna dle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba splňuje vyhlášku č. 268/ 2009 Sb o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb . Stavba není bezbariérová.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace , požadavky z dalších právních předpisů nejsou.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou uplatňovány výjimky.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).

Zastavěná plocha	budova školy	:	161 m ²
Obestavěný prostor	budova školy	:	1527 m ³
Celková plocha		:	1355,4 m ²
Užitná plocha tříd		:	447,6 m ²
Počet pracovníků		:	cca 15
Počet bytů		:	0

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).

Elektro nová úprava

2.02 Energetická bilance :

Instalovaný výkon: $P_i = 0.35 \text{ kW}$

Vytápění

Roční spotřeba tepla na vytápění je $Q_{ut,rok} = 236,2 \text{ MWh}$

Roční spotřeba tepla na vytápění je $Q_{ut,rok} = 850,32 \text{ GJ}$

Zdrojem tepla jsou navržena dvě plynová odběrná zařízení . V každém zařízení budou dva kotle o výkonu max 49kW jeden kotel.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Stavba bude stavěna dodavatelsky po dobu jednoho roku. Není členěna na etapy

k) orientační náklady stavby.

Cena stavby bude stanovena na základě výběrového řízení.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na dva objekty

SO01 Rekonstrukce vytápění

SO 02 Plynová přípojka - samostatná dokumentace.